

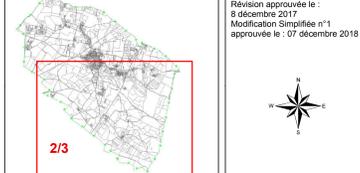
**GRAND POTIERS**  
Communauté Urbaine

**COMMUNAUTÉ URBAINE DE GRAND POTIERS**  
Direction Développement Local  
Rue de la République  
86211 L'ÉVESCAULT Cedex  
Tél. 02 47 52 35 35 - Fax 02 47 52 38 80  
urbanisme@grand-potiers.fr

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
PLAN DE ZONAGE**

**COMMUNE L'ÉVESCAULT**

**PLANCHE 2 - SUD**  
Echelle 1/5000



Révision approuvée le :  
8 décembre 2017  
Modification Simplifiée n°1  
approuvée le : 07 décembre 2018

**Légende**

— Limite commune

**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

— Limite de zonage

**Zone**

|      |
|------|
| 1AUe |
| 2AUe |
| 2AUh |
| 1AUh |
| U    |
| UL   |
| Ue   |
| Us   |
| N    |
| NL   |
| Ap   |
| A    |

**Légende**

**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

- Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Arbres remarquables ou isolés
- Boisement
- Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Chemin de randonnée
- Patrimoine Historique
- Parc ou Jardin
- Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement
- Hâle
- Mare
- Zone humide (Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle Aquitaine)
- Autres données à portée réglementaire
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Site d'activité agricole et périmètre de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
- Site d'activité agricole - Périmètre de 100 mètres dans le cadre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
- Périmètre de 100 mètres autour des ouvrages épuratoires (Circulaire n°97-31 du 17 février 1997 sur l'assainissement collectif)

**SERVITUDES D'URBANISME**

- Emplacement Réserve (Article L.151-50 du Code de l'Urbanisme)
- La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Prescriptions sonores relatives aux infrastructures de transport (Arrêté préfectoral n°2015-DDT-1149 du 27 Octobre 2015)
- Secteur de 250 mètres de part et d'autre de l'emprise de la RN 147

**GESTION DES RISQUES**

- Zone Inondable (Connaissances communales et remontées de nappe)
- Canalisation de transport de gaz
- Zone non-édifiable de 4 mètres de part et d'autre de la canalisation
- Cavité souterraine, risque d'affaissement